

Ricorda che:

- si può usufruire di una detrazione Irpef del **50%** per l'acquisto di **mobili** e di grandi **elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione
- per avere la detrazione è indispensabile realizzare una ristrutturazione edilizia, sia su singole unità immobiliari residenziali, sia su parti comuni di edifici, sempre residenziali (non possono ottenere la detrazione coloro che rinnovano o acquistano solo l'arredamento senza ulteriori interventi)
- le spese per questi interventi di recupero edilizio debbono essere sostenute **dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2013**
- per gli interventi riguardanti parti comuni degli **edifici condominiali** o tutte le unità immobiliari del condominio gli incentivi fiscali sono stati prorogati fino al 30 giugno 2014. Negli altri casi la proroga per la detrazione fiscale elevata comunque per tutti dal 55 al 65% è fino al 31 dicembre 2013
- la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione deve precedere quella in cui si acquistano i beni
- non è obbligatorio che le spese di ristrutturazione siano sostenute prima di quelle per l'acquisto dell'immobile
- la detrazione al 50% spetta per le **spese sostenute dal 6 giugno al 31 dicembre 2013** per l'acquisto di **mobili nuovi** e **grandi elettrodomestici nuovi**
- le agevolazioni per acquisto di mobili o elettrodomestici si applicano solo a oggetti nuovi. Sono esclusi quindi acquisti di antiquariato o di usato anche se svolto con bonifico e ne tempi previsti dal decreto

- i mobili per i quali sono previste agevolazioni sono: Letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavolo, sedie, comodini, divani, poltrone, materassi. Non sono agevolati invece gli acquisti di porte, pavimentazione tendaggi e altri complementi di arredo
- rientrano nella categoria di **grandi elettrodomestici**: frigoriferi - congelatori – lavatrici - asciugatrici – lavastoviglie -apparecchi di cottura - stufe elettriche -piastre riscaldanti elettriche - forni a microonde -apparecchi elettrici di riscaldamento - radiatori elettrici - ventilatori elettrici- apparecchi per il condizionamento
- nell'importo delle spese sostenute per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici possono essere considerate anche le spese di trasporto e montaggio dei beni acquistati. **Attenzione** però anche queste spese devono essere effettuate con le modalità di pagamento indicata da decreto (cioè bonifico bancario o postale) tuttavia per esigenze di semplificazione solo per mobili ed elettrodomestici sono previsti pagamenti anche tramite carte di credito o di debito. No quindi ad assegni bancari o contanti
- la detrazione per l'acquisto dei beni si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Unico persone fisiche)
- il **tetto massimo** di spesa su cui calcolare la detrazione del 50% è fissato in **10.000 euro** da distribuire **in dieci anni** (quindi la detrazione annua massima di cui il contribuente può usufruire sarà pari a euro 500)