

**Lo stop all'obbligo della mediazione investe le liti in corso
Quale è l'impatto in base allo stato della controversia?
Vediamo le diverse ipotesi**

CONTENZIOSO IN MATERIA OBBLIGATORIA NON ANCORA INIZIATO (ad esempio condomino danneggiato da infiltrazioni d'acqua)

LE CONSEGUENZE.

Una volta pubblicata la sentenza della Corte costituzionale, il soggetto interessato può rivolgersi direttamente all'autorità giudiziaria ordinaria, salvo che il regolamento condominiale non contenga una clausola di mediazione

ISTANZA DI MEDIAZIONE PRESENTATA, MA ITER NON ANCORA AVVIATO

LE CONSEGUENZE. L'istante può rinunciare alla domanda prima che questa sia stata comunicata alla controparte, oppure può continuare la procedura di mediazione che verrà considerata facoltativa in assenza di clausola di mediazione nel regolamento condominiale.

Se la parte invitata non compare senza un giustificato motivo il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio.

Se il contratto da cui nasce la controversia prevede una clausola di mediazione, il convenuto che non compare è anche tenuto nel successivo giudizio al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio

ISTANZA DI MEDIAZIONE PRESENTATA E ITER GIÀ AVVIATO DAVANTI ALL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE

LE CONSEGUENZE. La mediazione prosegue, se però entrambe le parti intendono abbandonarla, al primo incontro sottoscriveranno un verbale in cui danno atto dell'esito negativo della procedura. In ogni caso, possono andare in giudizio anche prima della chiusura della procedura

CAUSA AVVIATA SENZA ESPERIRE IL TENTATIVO DI MEDIAZIONE CON ECCEZIONE DI IMPROCEDIBILITÀ NON ANCORA DECISA

LE CONSEGUENZE. La causa prosegue regolarmente poiché l'eccezione è superata dalla sentenza della Corte costituzionale

CAUSA AVVIATA SENZA TENTATIVO DI MEDIAZIONE CON ECCEZIONE DI IMPROCEDIBILITÀ ACCOLTA CON SENTENZA

LE CONSEGUENZE. La parte può presentare una nuova domanda davanti all'autorità giudiziaria ordinaria senza dovere tentare previamente la mediazione poiché la sentenza ha chiuso il procedimento radicato in precedenza

ACCORDO GIÀ RAGGIUNTO E SOTTOSCRITTO NELL'AMBITO DELLA MEDIAZIONE

LE CONSEGUENZE. L'accordo raggiunto in sede di mediazione è vincolante per le parti a livello contrattuale ed è suscettibile di ottenere efficacia di titolo esecutivo con deposito del verbale di accordo in tribunale